



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sudu tog suda Igoru Kanajetu u pravnoj stvari II.ovrhovoditelja Arhitekti Filipović d.o.o. iz Zagreba i dr., protiv ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. i dr., radi ovrhe na nekretninama, dana 15. ožujka 2023. donio je sljedeći,

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se vrijednost nekretnina upisanih u:

1. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 772 k.o. Podotočje, kč.br. 31/11 dvosobnog stana u prizemlju broj 2, upisanog kao etažno vlasništvo E-2 površine 54,51 m², s pripadajućim spremištem u podrumu oznake SP3 i parkirališnim mjestom oznake PM2 površine 3,13 m², i vrtom površine 33,70 m² sve označeno zelenom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana, u vlasništvu ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. - u iznosu od 577.744,00 kuna/76.679,80 eura¹
2. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 772 k.o. Podotočje, kč.br. 31/11 četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju broj 3, etažno vlasništvo E-3, površine 94,72 m², s pripadajućim spremištem u podrumu oznake SP1 i parkirališnim mjestom oznake PM3 površine 3,13 m², označenog plavom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana, u vlasništvu ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. - u iznosu od 618.921,00 kuna/82.144,93 eura
3. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 772 k.o. Podotočje, kč.br. 31/11 četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju broj 4, etažno vlasništvo E-4 površine 94,72 m², s pripadajućim spremištem u podrumu oznake SP4 i parkirališnim mjestom oznake PM4 površine 3,13 m², označenog žutom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana, u suvlasništvu ovršenika Tihomira Cmolateca i Slađane Cmolatec - u iznosu od 618.921,00 kuna/82.144,93 eura
4. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 817 k.o. Podotočje, kč.br. 30/3 trosobni stan u prizemlju broj 2 površine 67,28 m², etažno vlasništvo E-2, s pripadajućim spremištem SP4 u podrumu, parkirališnim mjestom oznake PM3 površine 3 m² i vrtom od 42,17 m², označenog zelenom bojom u

¹ Fikсни tečaj konverzije 7,53450

grafičkom dijelu građevnog plana, u vlasništvu ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. - u iznosu od 711.269,00 kuna/94.401,62 eura

5. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 817 k.o. Podotočje, kč.br. 30/3 četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju broj 3, površine 110,77 m², etažno vlasništvo E-3, povezan s spremištem SP2 u podrumu, parkirališnim mjestom PM2 površine 3 m², označenog plavom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana, u vlasništvu ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. - u iznosu od 719.618,00 kuna/95.509,72 eura²

6. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu u zemljišnim knjigama zk.ul.br. 817 k.o. Podotočje, kč.br. 30/3 četverosobni dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju broj 4, etažno vlasništvo E-4, površine 110,77 m², povezan s spremištem SP3 u podrumu, parkirališnim mjestom PM4 površine 3 m², označenog žutom bojom u grafičkom dijelu građevnog plana, u vlasništvu ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. - u iznosu od 719.618,00 kuna/95.509,72 eura

II Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodati će se na I. usmenoj javnoj dražbi.

Ročišta za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava br. 36, u dane

17. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda,

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 1.

18. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 2.

19. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 3.

20. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 4.

21. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 5.

24. travnja 2023. u 9,00 sati, u sobi broj 9, 1.kat stare zgrade suda

te će se na prodaju nuditi stan naveden u točki I, podtočka 6.

² fiksni tečaj konverzije 7,53450

III Vrijednost nekretnina konačno se može utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči ovoga suda.

V Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetne nekretnine prema dogovoru sa sudskim ovršiteljem, te nakon što uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 156,04 kuna/20,71 eura³, na sudski depozit Općinskog suda u Velikoj Gorici uz poziv na broj HR8723900011300000259 poziv na broj HR 00 51-1322023. Kontakt osoba za razgledavanje nekretnina je sudski službenik Siniša Perečinac 01/6269-511.

VI Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine kako su navedene u točki I ovoga zaključka.
2. Utvrđena vrijednost nekretnina navedena je u točki I ovog zaključka.
3. Nekretnine iz ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
4. Prodajom nekretnina prestaju sva prava upisana na teretnom listu.
5. Nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.
6. Na jamčevinu se ne obračunava kamata.
7. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
8. Kupcu ne pripada pravo po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.
9. Pri nadmetanju je minimalno povećanje cijene 2% od utvrđene vrijednosti.
10. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održanog dražbenog ročišta. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im biti određen, a ako ni na taj način nekretnine ne budu prodane, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
11. Nekretnine će se prodati na usmenoj javnoj dražbi, a kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u visini 10% (deset posto) vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR8723900011300000259 poziv na broj HR 00 51-1322023, a kupac je dužan potvrdu o uplati predložiti sudu prije pristupa dražbi.
12. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćeni iznos osiguranja vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

VI Sud ovlašćuje ovrhovoditelja o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Obrazloženje

Sud odlučuje zaključak obrazložiti navodeći da nastavlja s postupanjem slijedom završnog raspravnog rješenja s ročišta od 27. siječnja 2023. u odnosu na navedeni dio predmeta ovrha, i to stanove sa potpunim obilježjima kako su navedeni, navodeći da bi se na način kako je predviđeno u izreci zaključka trebalo obzirom na brojnost stanova, interes kupaca, te prostorne mogućnosti suda, i dnevni raspored poslova omogućiti prodaju predmetnih nekretnina na najprihvatljiviji način.

Obzirom na rezultate dražbe, i daljnje prijedloge stranaka, nastaviti će se postupanje i na preostalim nekretninama koje su i nakon najnovijih povlačenja i dalje predmetom postupanja.

U Velikoj Gorici, 15. ožujka 2023.

Sudac
Igor Kanajet

Dokument je elektronički potpisan:
Igor Kanajet
Vrijeme potpisivanja:
15-03-2023
10:26:42

DE
OVR
OVRHOVODILAC SUD U VEKOVANJE
SUDSKOPOSREDOVANJE IPOSREDOVANJE
Ovrhovoditelj
E-Sudac
Igor
Ovrhovoditelj

15.03.2023

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima po punomoćnicima
2. Ovršenicima po punomoćnicima
3. Porezna uprava, Ispostava Velika Gorica
4. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: 9-30856-376fa

Kontrolni broj: 01116-ad3ea-d68d8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Velikoj Gorici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 36

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu tog suda Igoru Kanajetu u pravnoj stvari ovrhovoditelja Arhitekti Filipović d.o.o. iz Zagreba i dr., protiv ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. i dr., radi ovrhe na nekretninama, 3. travnja 2023.

z a k l j u č i o j e

I U rubriciranom predmetu određuje se ročište dana

18. travnja 2023. u 9,00 sati

Stranke se pozivaju na isto pristupiti, kako bi se sa sigurnošću utvrdila procesnopravna pozicija predmeta.

II Javne dražbe koje su predmetno zakazane temeljem ovosudnog zaključka broj gornji od 15. ožujka 2023. NEĆE se održati.

Obrazloženje

Sud odlučuje zaključak obrazložiti navodeći da nakon što je zaključkom broj gornji od 15. ožujka 2023. predmetno odredio javne dražbe, zaprimljena su očitovanja dva od preostala tri ovrhovoditelja, kojima su Arhitekti Filipović d.o.o. iz Zagreba i Smiljan Krstanović kao vlasnik ADC centra iz Zagreba predložili da se javne dražbe koje su predmetno zakazane u terminima od 17.-24. travnja 2023. ne provedu jer su u dogovoru s ovršenikom o otplati duga, a također je ZA-GRAD-RAD d.o.o. iz Donjeg Laduča nakon zadnjeg održanog ročišta u navedenom predmetu povukao ovršni prijedlog u odnosu na dio nekretnina na kojima je vodio ovrhu o čemu je sud već odlučio.

Kako iz takove cjelokupnosti slijedi da ovršenik prema ovrhovoditeljima podmiruje svoje obveze, te kako većina ovrhovoditelja predlaže odgoditi predmetnu javnu dražbu, potrebno je sa strankama raspraviti aktualnu procesnopravnu poziciju spisa, jer je po raspoloživom potrebno razmotriti i razmjernost potraživanja ovrhovoditelja i preostalog duga ovršenika sve u odnosu na nekretnine koje su i nadalje predmetom ovrhe. Nastavno tome potrebno je javne dražbe odgoditi ročište se određuje u terminu koji je bio predviđen za jednu od javnih dražbi i utoliko bi trebao biti odgovarajuć svim strankama, današnjim danom temeljem obavijesti računovodstva utvrđeno je i da nema prijavljenih dražbovatelja, a zaključak o provođenju sudski javnih dražbi biti će skinut s e-Oglasne ploče suda.

Broj zapisa: 9-30857-0f56e

Kontrolni broj: 0d991-f7f29-da79c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Igor Kanalet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 36

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Velikoj Gorici, po sucu tog suda Igoru Kanajetu u pravnoj stvari ovrhovoditelja Arhitekti Filipović d.o.o. iz Zagreba i dr., protiv ovršenika LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o. i dr., radi ovrhe na nekretninama, 2. studenog 2023.

riješio je

I Temeljem čl. 212 toč. 5 Zakona o parničnom postupku (Službeni list SFRJ 4/77 36/77, 6/80, 36/80, 43/82, 69/82, 58/84, 74/87, 57/89, 20/90, 27/90, 35/91, i NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje u tekstu ZPP) i čl. 21 Ovršnog zakona (NN 112/12) PREKIDA SE PREDMETNI OVRŠNI POSTUPAK radi nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad I.ovršenikom LB222 PROJEKT GRADNJA d.o.o., a koji će se temeljem čl. 215 st. 1 ZPP-a nastaviti kad stečajni upravitelj ili pravni slijednici I.ovršenika preuzmu postupak ili ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

II Ročište koje je predmetno određeno za dan 6. studenog 2023. NEĆE se održati.

Obrazloženje

Odvjetnik Branko Kostić koji je predmetno zastupao I.ovršenika podneskom od 31. listopada 2023. (list 989 spisa) obavijestio je ovaj sud o otvaranju stečajnog postupka nad I.ovršenikom, priložio tome dokaz rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-106/2023 od 17. listopada 2023. (list 990-992 spisa) iz kojeg se može pročitati, ali isto tako i temeljem dostupnih podataka Sudskoga registra da su nastupile i pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, a kad je tome tako, a jest, nema uporišta održavanju predmetno zakazanog ročišta.

Stoga cjelovito i odlučeno kao u izreci.

U Velikoj Gorici 2. studenog 2023.

Sudac
Igor Kanajet

Dokument je elektronički potpisan:
Igor Kanajet

Vrijeme potpisivanja:
02-11-2023
09:14:35



DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Z=60740011941044722031231238437338343738
O=Općinski sud
OU=Velika Gorica
CN=Igor Kanajet

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja, time da ista ne zadržava nastupanje pravnih učinaka ovog rješenja.

DNA:

1. Ovrhovoditeljima po punomoćnicima
2. Ovršenicima po punomoćnicima

Broj zapisa: 9-3085e-f3d06

Kontrolni broj: 00172-09e5f-e56fa

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Igor Kanajet, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Velikoj Gorici potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.